

2 Büroetagen in Herzberg zu vermieten - modern, schick und hell



Osteroder Str. 13, 37412 Herzberg am Harz

Details

Objektyp	Bürofläche	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Etage	I. OG		Gewerbe
Regionaler Zusatz	Lonau	Energieausweis gültig bis	17.11.2023
Kaution	3 Mieten Kaution	Baujahr lt.	2000
Gesamtfläche	ca. 1.080 m ²	Energieausweis	
Bürofläche	ca. 1.080 m ²	wesentlicher	Gas
Baujahr	2000	Energieträger	
Zustand	Gepflegt		

Endenergieverbrauch (Wärme)	75,5 kWh/(m²a)	Fahrstuhl	Personenaufzug
Endenergieverbrauch (Strom)	49,4 kWh/(m²a)	Barrierefrei	Ja
Boden	Parkett	Bauweise	Massiv
Heizungsart	Gasheizung	Küche	Einbauküche
		Verfügbar ab	01.01.2023
		Gewerbliche Nutzung	Ja

Beschreibung

Vermietet werden zwei moderne Büroetagen im Erdgeschoss und I. Obergeschoss eines stilvollen Geschäftsgebäudes. Hier bestimmt eine umfassende Verglasung das wertige Erscheinungsbild. Die Räumlichkeiten gestalten sich daher besonders eindrucksvoll und hell. Ein gemeinschaftlich genutzter Empfangsbereich und ein verglastes Rondell sorgen für einen professionellen ersten Eindruck. Die Räume sind zuvor von einem Finanzdienstleister genutzt worden.

Insgesamt stehen rund 1080,00 m² Bürofläche zur Verfügung. Diese teilt sich auf in abgeschlossene Büroräume und Besprechungsräume. Der Zugang zu den Etagen ist barrierefrei, es ist ein Personenaufzug vorhanden.

Damen- und Herren-WCs sowie eine Pantry-Küche stehen in gemeinschaftlicher Nutzung auf jeder Etage zur Verfügung.

Die einzelnen Büros verfügen beispielsweise über verschiedene Flächen. Es sind kompaktere Büros vorhanden von rd. ca. 15 - ca. 23 m² sowie auch größere zwischen 25 m² und ca. 41 m² bzw. 71 m². Diese können insgesamt angemietet werden. Eine Aufteilung in Workspaces und eine entsprechende Teilvermietung (à mindestens 3 Büros) wäre ebenfalls denkbar. Bei Bedarf können Gruppen- bzw. Tagungsräume temporär oder dauerhaft hinzugemietet werden. Sprechen Sie uns an.

Ausstattung

- verglastes, hochwertiges Bürogebäude
- Pantry-Küchen
- Gäste-WCs
- Empfangsbereich
- barrierefrei
- Fahrstuhl
- Büroetagen in Herzberg: Erdgeschoss und I. Obergeschoss
- Büroräume einzeln, in Teilsummen (mind. 3 Stck.) oder in der Gesamtsumme vermietbar
- Tagungs- bzw. Gruppenräume verfügbar, auf Anfrage

Lage

Herzberg am Harz ist eine niedersächsische Stadt im Landkreis Göttingen mit rd. 14.000 Einwohnern. Seit Juli 2006 führt die Stadt, die unmittelbar am Erholungsgebiet des Nationalparks Harz gelegen ist, auf ihren touristischen, kulturellen und städtepartnerschaftlichen Schreiben den Beinamen „die Esperanto-Stadt“.

Gegenüberliegend der Immobilie befindet sich der Domeyerpark mit dem Lauf der Sieber, der Bestandteil des Nationalparks ist. Aufgrund der zentralen Lage im Ortskern gibt es in unmittelbare Nachbarschaft ein Einkaufszentrum, eine Tankstelle, die Sparkassenzentrale, die Feuerwehr, das Finanzamt, ein Seniorenheim, diverse Gastronomie und Hotellerie sowie die Fußgängerzone.

Sie haben von Herzberg aus eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung an die Bundesstraßen B27, B243 und B241. Aktuell entsteht direkt am Objekt eine neue Bushaltestelle. Zur nächsten Bahnhaltestelle unter dem

Welfenschloss sind es rd. 450 m und zum Hauptbahnhof rd. 1,5 km.

Sonstige Angaben

Die Räume gestalten sich besonders eindrucksvoll und hell und waren zuvor von einem Finanzdienstleister genutzt worden.

Die Fläche kann insgesamt angemietet werden, eine Aufteilung in Workspaces und eine entsprechende Teilvermietung wäre ebenfalls denkbar.

Weitere Büros bzw. Flächen im Erdgeschoss zu vermieten. Sprechen Sie uns an.

Rechtshinweis

Da wir die Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Eine Plausibilitätsprüfung hat stattgefunden. Bildnachweis © Heindrich Immobilien Gruppe Archiv.